

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ**

**ПРОЕКТ**

*за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Община Котел.*

**МОТИВИ:** Съгласно чл.30, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ, изм.ДВ, бр.39 от 2011 г./, при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и ал.4 от същия, се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

Във връзка с чл.26, ал.2 от ЗНА, в 14-дневен срок от публикуване на настоящото на интернет страницата на общината, Община Котел приема предложения и становища относно така изготвения проект за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Община Котел.

Изменя и допълва Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Община Котел, както следва :

**§1. Допълва Раздел IX „Други местни такси, определени със закон” по следния начин:**

**1. Създава се нов чл.45б със следното съдържание:**

Чл.45б. (1) Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя в зависимост от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;
3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;
4. вида на обекта;
5. възможността за напояване.

(2) Размерът на таксата се определя по следната формула:

**$T = СББ \times K_{плоч} \times K_k \times K_{пол}$** , където

**T** е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лв.);

**СББ** - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2.5;

**$K_{плоч}$**  - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

**$K_k$**  - коефициентът за категорията на населеното място;

**$K_{пол}$**  - коефициентът за поливност.

(3) **Коефициентът за площта на земята** се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обектите по чл. 45б.а, ал.1:

- а) при площ до 1 дка. включително – 2.00;
- б) при площ над 1 до 5 дка. включително – 3.00;
- в) при площ над 5 до 10 дка. включително – 4.00;
- г) при площ над 10 дка. – 5.00;

2. за обектите по чл.45б.а, ал.2 независимо от размера на площта, която се засяга – 2.00;

(4) За имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по ал.3 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(5) **Коефициентът за категорията на населеното място** се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

групи по категория	вид на обекта по чл.45б.а, ал.1	вид на обекта по чл.45б.а, ал.2
За земи в землищата на населени места от III категория и национални курорти	13.00	1.20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9.00	0.80
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6.00	0.50

(6) За линейни обекти коефициентът за категорията на населеното място е 1.00.

(7) **Коефициентът за поливност** при поливни условия е 1,20, а при неполивни – 1.00.

## **2. Създава се нов чл.45б.а със следното съдържание:**

**Чл.45б.а** (1) При промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на търговски, производствени, складови, административни, курортни, туристически и спортни обекти; на жилищни и вилни сгради; на паркинги и гаражи, размерът на таксата се определя по реда на чл.45б, като се ползва съответния коефициент в колона 2 на горната таблица.

(2) При промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на здравни обекти; обекти на науката, образованието и културата; обекти на енергетиката и транспорта; обекти със социално предназначение; обекти за опазване и възстановяване на околната среда; обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии; обекти на отбраната и националната сигурност; игрални полета на игрища за голф; хидромелиоративна инфраструктура; обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция; обекти на хранително-вкусовата промишленост, стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, размерът на таксата се определя по реда на чл.45б, като се ползва съответния коефициент в колона 3 на горната таблица.

## **3. Създава се нов чл.45б.б със следното съдържание:**

**Чл.45б.б** (1) Таксата се заплаща от инвеститора на обекта, който ще се строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд, след постановяване на положително Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.

(2) Размерът на таксата по чл.45б за всеки конкретен обект се определя въз основа на протокол на комисия, назначена от кмета на общината. Протоколът на комисията се връчва на инвеститора на обекта по реда на АПК.

(3) Таксата се заплаща еднократно, в 30 дневен срок от връчване на протокола по предходната алинея.

## **§2. Досегашния чл.45б става чл.45в.**