

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/

Проект !

Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/

Изменението и допълнението на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ , ДВ бр. 62/2010 г. обуславя потребността от създаване на необходимите текстове в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8 от ЗОС предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

§1. В глава VIII „Управление и разпореждане с общинския поземлен фонд” се правят следните изменения и допълнения:

1. Изменя текста на чл. 56, ал.1 като текста „ списък на земите” се заменя с текста „ списък на маломерни имоти от общинския поземлен фонд” .

2. Допълва чл.56 като създава нова алинея 10 със следното съдържание:
„ Кметовете по населените места и кметските наместници ежегодно

представят в общинска администрация в срок до 10 юли на текущата стопанска година списък на маломерни имоти от землището на населеното място за предоставяне на малоимотни и безимотни граждани, с обща площ в размер до 50/петдесет/ дка.

3. Допълва чл.57 , ал.2 като създава ново изречение със следното съдържание:
„Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

1. са регистрирани като земеделски производители;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

4. не се намират в ликвидация;

5. нямат публични или частни задължения към общината, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

6. нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и не са отказвали подписване на договор с общината през последните 2 /две/ години ;

7. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 6.

(2) Изискването по т. 2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

(3) Обстоятелствата по т. 1, 3, 4, 5 и 6 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 2 и 7 - с декларация.

4. Допълва текста на чл.57, ал.7 като създава ново изречение със следното съдържание :

” Договорът се сключва след представяне на документите по чл.57, ал.2, т.5 и 6 от наредбата.”

5. В чл.57а, ал.2 текста „и спазване изискванията на чл.19, ал.8, т.2 от ЗСПЗЗ” се заличава.

6. Изменя чл.58, ал. 1 като текста „за срок от 4 до 25години” се заменя с текста „ за срок от 4 до 25 **стопански** години”.

§2. Създава нов § 4 в Допълнителните разпоредби със следното съдържание:

„ § 4. "Маломерни имоти" са имоти с площ до 10 дка.»

МОТИВИ :

Промяната се налага в резултат на изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ , ДВ бр. 62/2010 г. поради следните обстоятелства:

1. Съгласно чл.24а, ал.6 от ЗСПЗЗ общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Това налага промяната в текста чл.56, ал.1 като „ списък на земите” се заменя с текста „ списък на маломерни имоти от общинския поземлен фонд” , които се отдават под наем на безимотни и малоимотни граждани.

Поради слабия интерес от страна на малоимотните и безимотните лица / за стопанската 2010г./2011 г. са сключени 10 бр. договори/, в проекта се предлага кметовете да предлагат списък на маломерни имоти от землището на населеното място в размер до 50 дка .

2. С отмяната на чл. 19, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се премахва изискването за земите по чл.19, ал. 1 общинският съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, да разрешава сключването на договори за наем и аренда за срок от три, съответно 4 години. Поради това в чл.57а, ал.2 текста „и спазване изискванията на чл.19, ал.8, т.2 от ЗСПЗЗ” се заличава.

3. Сключването на договорите за отдаване под аренда на земеделски земи от ОПФ **за стопанска година** е в съответствие с §2, т.3 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. Това налага промяната на чл.58, ал. 1 като текста „за срок от 4 до 25години” се заменя с текста „ за срок от 4 до 25 **стопански** години”.

Заинтересованите граждани и организации могат да правят писмени предложения и становища в срок не по – дълъг от 14 дни от датата на публикуване, на адрес: гр.Котел, пл. „Възраждане” №1

Зам. кмет :п Д. Адамова

Публикувано на 13.06.2011